

REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanej w ramach Programu ograniczenia emisji dla Gminy Koszęcin – XI. Etap.

§ 1. Definicje

1. Program – zatwierdzony uchwałą Nr 366/XXXVIII/2009 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 kwietnia 2009 r. „Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Koszęcin w zakresie budynków jednorodzinnych”.
2. Gmina – Gmina Koszęcin.
3. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Operator – Gmina Koszęcin.
5. Budynek – w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
6. Inwestor – właściciel budynku zlokalizowanego na terenie gminy Koszęcin, który złożył wniosek oraz pozytywnie przeszedł proces Weryfikacji.
7. Wykonawca – przedsiębiorca wpisany na Listę Wykonawców, dokonujący montażu układu solarnego i wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. Układ solarny – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
9. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
10. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy na paliwo stałe nowej generacji lub na biomasę; olejowy; dopuszczone przez Operatora.
11. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora – według Wzoru Wniosku, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
12. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
13. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
14. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
15. Lista uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
16. Lista rezerwowa uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
17. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, umożliwiający Operatorowi rzeczową i ilościową weryfikację planowanych do wykonania robot budowlanych w ramach termomodernizacji budynku.
18. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
19. Zakres termomodernizacji – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła lub instalacja układu solarnego.

§ 2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestorów.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 2.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
 - 2.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
 - 2.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Program realizowany będzie poprzez:
 - 3.1 Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła węglowe nowej generacji,
 - 3.2 Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła gazowe,

- 3.3 Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła olejowe,
- 3.4 Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła na biomasę,
- 3.5 Montaż układów solarnych w przypadku, gdy Inwestor posiada już wymienione w punkcie 3.1 – 3.4 ekologiczne źródło ciepła.
4. W XI. Etapie przewiduje się modernizację łącznie do 50 budynków.
5. Szczegółowa liczba i zakres termomodernizacji w kolejnych etapach określony będzie każdorazowo w umowie pożyczki, umorzenia pożyczki zawieranej corocznie pomiędzy Gminą a Funduszem.

§ 3.

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać maksymalne dofinansowanie w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie więcej niż procentowy udział wskazany w kolumnie 6.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (pożyczka- umorzenie WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa Nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji, olejowego, gazowego, na biomasę	9 000,00	38,89%	3 500,00	61,11%	5 500,00
2	Zabudowa układu solarnego	11 250,00	34,67%	3 900,00	65,33%	7 350,00
3	Zabudowa nowego źródła ciepła + zabudowa układu solarnego	20 250,00	36,54%	7 400,00	63,46%	12 850,00

2. Wysokość dofinansowania na każdy zakres prac przewidziana jest osobno i liczona w zależności od deklaracji mieszkańca określonej we Wniosku.
3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.
4. Wysokość dofinansowania określona w kolumnie 7 jest uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki, umorzenia pożyczki - ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.
5. Przedmiotem dofinansowania są Koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
6. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.

§ 4.

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie – XI. Etap jest Lista uczestników oraz Lista rezerwowa uczestników.
2. Lista uczestników zostanie ustalona na podstawie wniosków złożonych w terminie określonym w niniejszym Regulaminie, które zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Operatora. Określa się maksymalną liczbę uczestników na 50 Inwestorów. O kolejności na Liście uczestników decydować będzie data i godzina złożenia kompletnego wniosku, wraz z kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę uczestniczącego w XI. Etapie POE. Wniosek winien być zgodny z Wzorem Wniosku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i być złożony w terminie od 02 stycznia 2018 r. do 28 lutego 2018 r. O dacie złożenia wniosku decyduje data potwierdzenia wpływu w Urzędzie Gminy Koszęcin. Wnioski należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, pokój nr 10. Wnioski niekompletne, niepodpisane lub złożone bez Kosztorysu, nie będą podlegały wpisowi na Listę uczestników oraz Listę rezerwową uczestników.
3. Lista rezerwowa uczestników zostanie ustalona na podstawie złożonych wniosków, które nie zostaną wpisane na Listę uczestników.
4. Osoby niewpisane na Listę uczestników lub Listę rezerwową uczestników tracą możliwość udziału w XI. Etapie POE, z zastrzeżeniem pkt 5.
5. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście uczestników zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej uczestników.
6. W przypadku wyczerpania uczestników z Listy rezerwowej uczestników w trybie pkt 4, Lista uczestników zostanie

uzupełniona na podstawie odrębnego naboru Wniosków, którego warunki zostaną określone na podstawie ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Operatora Programu – www.koszecin.pl (zakładka POE).

7. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
8. Wyboru Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor.
9. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Operatora Programu www.koszecin.pl (zakładka POE)
 - telefonicznie u Operatora - Urząd Gminy w Koszecinie – 34 3576 100.

§ 5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - 1.1. Jest właścicielem Budynku zlokalizowanego w granicach gminy Koszęcin.
 - 1.2. W przypadku współwłasności Budynku – posiada pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych właścicieli Budynku do ich reprezentowania w ramach Programu.
 - 1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła na paliwo stałe (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).
 - 1.4. Posiada zainstalowane i pracujące w Budynku Nowe źródło ciepła gazowe, olejowe, lub na paliwo stałe, posiadające certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium (dla wariantu z montażem samego układu solarnego).
 - 1.5. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem kominka bez płaszcza wodnego i pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
 - 2.1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 2.2. Nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do Budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
4. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
6. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
7. Inwestor wpłaci w terminie i na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą umową.
8. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
9. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 9.1. przy montażu kotła gazowego - uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostę Lublinieckiego,
 - 9.2. przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 9.1.,
 - 9.3. po zakończeniu zadania do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie 9.1.
10. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
11. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
12. Umowy związane z pełnym zakresem termomodernizacji należy zawierać w tym samym czasie.
13. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
14. Inwestor zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późn. zm) dokonuje rozliczenia finansowego związanego z udziałem w Programie.
15. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) na zakres Termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Wszystkie prace realizowane w ramach danego Wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz.
17. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym układu solarnego, kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może

- zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora.
18. W przypadku zbycia Budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku. Na zbywającym ciąży obowiązek przekazania nabywcy Budynku objętego termomodernizacją wykonaną w ramach XI. Etapu informacji istotnych dla realizacji tego Etapu POE.
 19. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
 20. W przypadku zaistnienia sytuacji nieobjętej regulaminem, ostateczna decyzja należy do Operatora rozpatrującego konkretną sytuację.

§ 6

Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - 2.1. Dla kotłów c.o.:
 - 2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła.
 - 2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła.
 - 2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania modernizowanej instalacji.
 - 2.2. Dla instalacji układu solarnego:
 - 2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.
 - 2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiornicze, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.
3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
 - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
 - 4.3. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.
 - 4.4. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
 - 4.5. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
 - 4.6. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
 - 4.7. Wstępna opinia kominiarska.

§ 7

Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako nowe źródło ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1226 z późn.) zm).
2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, wymogiem bezwzględny jest aby załadunek paliwa odbywał się automatycznie oraz aby kocioł spełniał wymogi 5-klasy według kryteriów zawartych w normie PN-EN303-5:2012, potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium, z dopuszczeniem kotła do obrotu handlowego.

§ 8

Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych oraz montażu kolektorów słonecznych

1. Wykonawca deklarujący chęć udziału w Programie winien spełnić warunki określone w załączonym do Regulaminu wniosku dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
 - 2.1 Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
 - 2.2 Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
 - 2.3 Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz z innymi

podmiotami Programu.

3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi.
4. Wykonawca montażu Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisanie umowy trójstronnej na montaż takiego urządzenia zostanie odroczone do momentu przedłożenia aktualnego certyfikatu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu oraz skarg na Wykonawcę od Inwestorów, Operator może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

§ 9

Wykluczenie bądź rezygnacja z udziału w Programie

1. W przypadku rezygnacji z udziału w jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Operatora i Wykonawcę w związku z jego rezygnacją z udziału w XI. Etapie POE. Operator zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych rezygnacją Inwestora z udziału w XI. Etapie POE na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Operatora w związku z tą rezygnacją.
2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora i Wykonawcę.
3. W przypadku rezygnacji z udziału w jakiegokolwiek części Programu Operator skreśli Inwestora z Listy uczestników oraz Listy rezerwowej uczestników.
4. W przypadku zaniechania korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie w okresie do 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z ich montażem, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu.
5. W przypadku usunięcia układu solarnego lub źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania.
6. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z Listy uczestników) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
8. Operator ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub regulaminu.
9. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych bieżącego etapu POE, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Inwestor będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Operatora i Wykonawcę w związku z jego wykluczeniem z XI. Etapu POE. Operator zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych wykluczeniem Inwestora od udziału w XI. Etapie POE na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Operatora w związku z tym wykluczeniem.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.