



**Załącznik nr 3 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Koszęcin  
nr OR.0050.51.2023  
z dnia 14 marca 2022 r.**

**- OGŁOSZENIE -**

**O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:  
2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin.**

**Data wniesienia wadium:  
do dnia 29 maja 2023 r.**

**Data organizacji przetargu:  
02 czerwca 2023 r., godzina 14:00**

\* za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin.

---

Cena wywoławcza: **221 000,00 zł\***

Wadium (wniesione w pieniądzu): **22 000,00 zł**

---

\* cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wójt Gminy Koszęcin, działając na podstawie dyspozycji przepisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 – dalej jako „u.g.n.”) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin położonej w miejscowości Koszęcin przy ul. Jesiennej i ul. Sobieskiego.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 1-4, 6 i 11 u.g.n. oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Koszęcin podaje do publicznej wiadomości:

## 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Jesiennej i ul. Sobieskiego, o powierzchni 0,1700 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00038168/1.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Jesiennej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie, zgodnie z jej przeznaczeniem. Nieruchomość częściowo porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie może wymagać wydania zezwolenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Zaleca się, by osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, dokonały jej oględzin.

W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni niskiej oraz zadrzewienia. Po przeciwnej stronie ul. Sobieskiego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Koszęcin (udział 1/1).

W zakresie uzbrojenia – w ciągu drogi ul. Jesiennej znajdują się:

- a) sieć kanalizacyjna;
- b) sieć elektroenergetyczna (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej);
- c) sieć wodociągowa (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Jesiennej w Koszęcinie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem ciężących na niej zobowiązań lub obciążeń, a Działy III i IV księgi wieczystej pozostają wolne od wpisów.

## 2. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Działka nr 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, w przeważającej części położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koszęcin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Sobieskiego (uchwała nr 452/XLVIII/2018, publ. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 12 kwietnia 2018 r., poz. 2605), zgodnie z którym działka nr 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin na rysunku planu oznaczona została symbolem 1MU.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU ustalono:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,

b) tereny zieleni urządzonej.

W pozostałej części (ok. 0,0100 ha) działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, zatwierdzony dnia 17 czerwca 2008 r. uchwałą nr 223/XXV/2008, zgodnie z którym teren lokalizacji przedmiotu wyceny oznaczony jest symbolem KDW-Z – drogi wojewódzkie Z – zbiorcze.

Działka częściowo położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępnym za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: [www.sip.gison.pl/koszecin](http://www.sip.gison.pl/koszecin).

Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego:

ŁV (Łąki trwałe) – 0,1156 ha;

RIVb (Grunty orne) – 0,0517 ha;

RV (Grunty orne) – 0,0027 ha.

### **3. Zasady wnoszenia wadium i jego wysokość**

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie **do dnia 29 maja 2023 r.**, wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych zero groszy). Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto bankowe Gminy Koszęcin: 84 8288 0004 2000 0000 0013 0010 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Myszkowie, Oddział Koszęcin.

W tytule wpłaty należy podać: „**Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działka 2880/20, obręb Koszęcin**”.

Za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy wpłacili wadium zostanie ono zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni – bez możliwości prześięgowania na inny przetarg. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia

w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **4. Warunki uczestnictwa w przetargu**

W przetargu udział mogą wziąć osoby, które:

- 1) w terminie wyżej wskazanym wniosły wadium w wymaganej wysokości oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium;
- 2) okażą komisji przetargowej swój dowód osobisty, celem weryfikacji tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- 3) okażą komisji przetargowej wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, potwierdzającego wpisanie oferenta do właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych;
- 4) okażą komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego – w przypadku działania przez pełnomocnika (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby znajdujące się w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość do wspólności majątkowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie**. W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, osoba ta winna działać w imieniu własnym i drugiego małżonka na zasadzie **pełnomocnictwa** obejmującego upoważnienie do uczestniczenia w niniejszym przetargu w imieniu drugiego małżonka.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 02 czerwca 2023 r., godzina 14:00 w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin – pokój 17 (I. piętro).**

#### **5. Przebieg przetargu:**

Zgodnie z brzmieniem § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### **6. Obowiązki oferenta, który przetarg wygrał:**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Koszęcin deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 9, 42-286 Koszęcin, tel. (34) 321-08-34.

#### **7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Zgodnie z brzmieniem art. 41 ust. 2 u.g.n.: *„Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu”.*

#### **8. Informacje dodatkowe:**

Wójt Gminy Koszęcin zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 u.g.n.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin – w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl) – zakładka: Mienie komunalne) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin – od dnia **14 marca 2023 r.**

Informacji dotyczących niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Koszęcin – Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – telefon (34) 321 08 34.