

REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanej w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Koszęcin – XVI. Etap.

§ 1. Definicje

1. Program – zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 366/XXXVIII/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 r. „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Koszęcin w zakresie budynków jednorodzinnych”, zmienionej uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 505/L/2018 z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie zmiany „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Koszęcin”. Zasady realizacji Programu określa uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 151/XV/2019 z dnia 09 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z pracami polegającymi na modernizacji źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Koszęcin, która została zmieniona uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XV/2019 z dnia 30 września 2019 r. oraz uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 451/XXXIX/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.
2. Gmina – Gmina Koszęcin.
3. Budynek – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. Inwestor – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku lub wydzielonego w budynku lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, zlokalizowanego na terenie gminy Koszęcin, która poprawnie złożyła wniosek i została wpisana na Listę Uczestników.
5. Wykonawca – przedsiębiorca wpisany na Listę Wykonawców, dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
6. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania, zasilany paliwem stałym lub inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
7. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie i Regulaminie, to jest: kocioł węglowy, kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł na biomasę, pompa ciepła lub ogrzewanie elektryczne.
8. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w XVI. Etapie Programu składana przez Inwestora – według Wzoru Wniosku, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
9. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora przez przedstawiciela Gminy przed podpisaniem umowy.
10. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
11. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
12. Lista uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
13. Lista rezerwowa uczestników – lista Inwestorów wyłonionych w sposób określony w § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
14. Lista Wykonawców XVI. Etapu Programu – lista podmiotów wykonujących działalność gospodarczą w zakresie modernizacji źródeł ciepła dopuszczonych przez Gminę do udziału w XVI. Etapie Programu w charakterze Wykonawcy. Dopuszczenie do udziału w XVI. Etapie Programu Wykonawcy, który został uprzednio wpisany na Listę Wykonawców XV. Etapu Programu, odbywa się automatycznie. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w XVI. Etapie Programu obowiązany jest złożyć Ofertę – według Wzoru Oferty Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
15. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, umożliwiający Gminie rzeczową i ilościową weryfikację planowanych do wykonania robót budowlanych w ramach wymiany starego źródła ciepła.
16. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

§ 2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestorów.
2. XVI. Etap Programu realizowany będzie poprzez:
 - 1.1. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła węglowe,
 - 1.2. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła gazowe,
 - 1.3. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła olejowe,
 - 1.4. Wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła na biomasę,
 - 1.5. Wymianę starych źródeł ciepła na pompy ciepła,

- 1.6. Wymianę starych źródeł ciepła na ogrzewanie elektryczne, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1.4 i 1.5 niniejszego Regulaminu.
3. W XVI. Etapie Programu przewiduje się modernizację łącznie **do 30 budynków**.
4. Szczegółowa liczba i zakres dotacji udzielonych w ramach XVI. Etapu Programu będzie uzależniona od środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy na 2023 r.

§ 3.

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać maksymalne dofinansowanie w postaci dotacji w ramach XVI. Etapu Programu w kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie więcej niż procentowy udział wskazany w kolumnie 6.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

| Wariant | Zakres modernizacji | Koszty kwalifikowane (zł) | Źródła finansowania | | | |
|---------|---|---------------------------|-------------------------|----------|--------------|----------|
| | | | Środki własne Inwestora | | Środki Gminy | |
| | | | % | zł | % | Zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła węglowe posiadające Certyfikat 5. klasy emisji oraz spełniające wymagania ekoprojektu | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |
| 2. | Wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła gazowe | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |
| 3. | Wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła olejowe | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |
| 4. | Wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na biomasę posiadające Certyfikat 5. klasy emisji oraz spełniające wymagania ekoprojektu | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |
| 5. | Wymiana starego źródła ciepła na pompę ciepła | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |
| 6. | Wymiana starego źródła ciepła na ogrzewanie elektryczne | 11 454,75 | 38,89% | 4 454,75 | 61,11% | 7 000,00 |

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 ust. 2 Regulaminu.
3. Wysokość dofinansowania określona w kolumnie 7 jest kwotą maksymalną, ulegającą proporcjonalnemu zmniejszeniu w razie nieosiągnięcia przez nakłady jednostkowe brutto progów kwotowych określonych w kolumnie nr 3.
4. W przypadku, gdy wysokość kosztów kwalifikowanych przekroczy kwoty określone w kolumnie 3, proporcjonalnemu zwiększeniu ulega wysokość środków własnych Inwestora, wyrażona procentowo i kwotowo w kolumnie 4 i 5 tabeli, przy jednoczesnym proporcjonalnym pomniejszeniu procentowego udziału środków Gminy, wyrażonego w kolumnie 6.
5. Przedmiotem dofinansowania są Koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
6. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.

§ 4.

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie – XVI. Etap Programu jest Lista uczestników

oraz Lista rezerwowa uczestników.

2. Lista uczestników zostanie ustalona na podstawie wniosków złożonych w terminie określonym w niniejszym Regulaminie, które zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Gminę. Określa się maksymalną liczbę uczestników na **30 Inwestorów**. O kolejności na Liście uczestników decydować będzie data i godzina złożenia kompletnego wniosku, wraz z kosztorysem ofertowym, sporządzonego przez Wykonawcę uczestniczącego w XVI. Etapie Programu oraz innymi wymaganymi załącznikami. Wniosek winien być zgodny z Wzorem Wniosku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i być złożony w terminie **od 02 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r.** O dacie złożenia wniosku decyduje data potwierdzenia wpływu w Urzędzie Gminy Koszęcin. Wnioski należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin lub za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej. Wnioski niekompletne, niepodpisane, niezgodne z Wzorem Wniosku, złożone bez Kosztorysu lub bez innych wymaganych załączników, nie będą skutkowały wpisem Inwestora na Listę uczestników oraz Listę rezerwową uczestników.
3. Lista rezerwowa uczestników zostanie ustalona na podstawie wniosków, złożonych w terminie wskazanym w ust. 2, które nie zostaną wpisane na Listę uczestników.
4. Osoby niewpisane na Listę uczestników lub Listę rezerwową uczestników tracą możliwość udziału w XVI. Etapie Programu, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście uczestników zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej uczestników.
6. W przypadku wyczerpania uczestników z Listy rezerwowej uczestników w trybie ust. 5, bez jednoczesnego wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację XVI. Etapu Programu w budżecie Gminy na 2023 r., istnieje możliwość uzupełnienia Listy uczestników na podstawie odrębnego naboru Wniosków, którego warunki zostaną określone na podstawie ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Gminy – www.koszecin.pl.
7. Gmina na podstawie złożonego Wniosku dokonuje weryfikacji, obejmującej w szczególności sprawdzenie wieku i stanu starego źródła ciepła, pod kątem spełnienia warunku uczestnictwa Inwestora w XVI. Etapie Programu, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.4. W przypadku braku możliwości dokonania przez przedstawiciela Gminy weryfikacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor podlegać będzie wykluczeniu z udziału w XVI. Etapie Programu.
8. Wyboru Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor. Wybór następuje spośród Wykonawców wpisanych na Listę Wykonawców XVI. Etapu Programu.
9. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Gminy – www.koszecin.pl (zakładka Mieszkaniec => Dofinansowanie do wymiany C.O. => POE);
 - w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, tel. 34 357 61 00.

§ 5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - 1.1. Jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku lub wydzielonego w budynku lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą zlokalizowanego w granicach Gminy;
 - 1.2. W przypadku współwłasności budynku lub lokalu mieszkalnego – posiada pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie modernizacji źródła ciepła i otrzymanie dotacji przez Wnioskodawcę;
 - 1.3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek, posiada uregulowany stan prawny;
 - 1.4. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła, którego eksploatacja rozpoczęła się przed 1 stycznia 2013 r. lub nieposiadające tabliczki znamionowej, z zastrzeżeniem pkt 1.5. niniejszego ustępu;
 - 1.5. W przypadku chęci wymiany starego źródła ciepła, którego eksploatacja rozpoczęła się 1 stycznia 2013 r. lub później, w ramach XVI. Etapu Programu udziela się dofinansowania wyłącznie na nowe źródło ciepła gazowe, olejowe, pompę ciepła lub ogrzewanie elektryczne.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
 - 2.1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 2.2. Posiada wykonane przyłącze gazowe lub umowę zawartą z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. zawierającą zobowiązanie do wykonania przyłącza gazowego w terminie nie dłuższym niż do dnia 01 lipca 2023 r. – w przypadku wniosku dotyczącego wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy opalany gazem ziemnym z sieci. Brak wykonania przyłącza gazowego w wyżej wskazanym terminie uprawniać będzie Gminę do wykluczenia Inwestora z XVI. Etapu Programu.
 - 2.3. Uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wskazanym we wniosku lub uzyska taką decyzję w terminie nie dłuższym niż do dnia 01 lipca 2023 r. – w przypadku wniosku dotyczącego wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy opalany gazem ziemnym z sieci. Brak uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wskazanym we wniosku w wyżej wskazanym terminie uprawniać będzie Gminę do wykluczenia Inwestora z XVI. Etapu Programu.
3. W ramach XVI. Etapu Programu nie udziela się dofinansowań, w sytuacji gdy stare źródło ciepła spełnia minimalny standard emisyjny zgodny z 5. klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303:5:2012.
4. Inwestor umożliwi przedstawicielowi Gminy dostęp do budynku celem przeprowadzenia weryfikacji. Odmowa udostępnienia przedstawicielowi Gminy pomieszczenia, w którym znajduje się stare źródło ciepła celem dokonania

- weryfikacji, skutkować będzie wykluczeniem Inwestora z XVI. Etapu Programu.
5. Inwestor dokona sprawdzenia Kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę. Inwestor, za pośrednictwem wybranego przez siebie Wykonawcy, dokona korekty Kosztorysu w przypadku, gdy Gmina stwierdzi, że został on sporządzony nieprawidłowo – w szczególności zawiera on błędy pisarskie, błędy rachunkowe lub kosztorysem objęto koszty niestanowiące Kosztów kwalifikowanych, wskazanych w § 6 Regulaminu. Odmowa poprawienia kosztorysu lub brak dokonania jego korekty w terminie wyznaczonym, uprawniać będzie Operatora do wykluczenia Inwestora z XVI. Etapu Programu.
 6. Inwestor zawrze z Gminą i Wykonawcą umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
 7. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy celem przeprowadzenia kontroli.
 8. Inwestor wpłaci w terminie i na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą w umowie.
 9. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
 10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 9.1. przy montażu kotła gazowego – uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostę Lublinieckiego,
 - 9.2. przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 9.1.
 11. Inwestor składając wniosek wyraża zgodę dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XVI.”. Klauzula zgody dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XVI.” stanowi integralną część Wniosku o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XVI.”, którego Wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wnioski złożone bez podpisanej Klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych w związku z przystąpieniem do „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – Etap XVI.” nie podlegają rozpoznaniu, a ich złożenie nie będzie skutkowało wpisaniem Inwestora na Listę uczestników lub Listę rezerwową uczestników.
 12. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy.
 13. Inwestor zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1128 z późn. zm) dokonuje rozliczenia finansowego związanego z udziałem w Programie.
 14. Wszystkie prace realizowane w ramach danego Wariantu muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2023 r.
 15. Inwestor zobowiązany jest do utrzymania efektu rzeczowego i efektu ekologicznego, powstałych w wyniku wymiany starego źródła ciepła na nowe, w okresie wynoszącym minimum 60 miesięcy od dnia osiągnięcia efektu rzeczowego i efektu ekologicznego w ramach XVI. Etapu Programu. W szczególności Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia eksploatacji nowego źródła ciepła, zabudowanych urządzeń-i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 60 miesięcy po modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. dodatkowego (drugiego) źródła ciepła niespełniającego wymagań określonych niniejszym Regulaminem.
 16. W związku z uzyskaniem dotacji celowej, do dnia zakończenia realizacji umowy, Inwestor zobowiązany będzie do demontażu i likwidacji w budynku mieszkalnym lub lokalu wszystkich źródeł ciepła niespełniających wymogów obowiązujących dla instalacji dostarczających ciepło do systemu centralnego ogrzewania, określonych w § 4 uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
 17. W przypadku przeniesienia własności budynku lub lokalu w okresie do 5 lat po modernizacji zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku lub lokalu. Na zbywającym ciąży obowiązek przekazania nabywcy budynku lub lokalu objętego wymianą źródła ciepła wykonaną w ramach XVI. Etapu Programu informacji istotnych dla realizacji tego Etapu Programu.
 18. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Gmina.
 19. W przypadku zaistnienia sytuacji nieobjętej niniejszym Regulaminem, ostateczna decyzja należy do Gminy rozpatrującej konkretną sytuację.
 20. Modernizacja źródła ciepła realizowana w ramach Programu może być dofinansowana z innych środków publicznych niż Program, z zastrzeżeniem, że łączna kwota dofinansowania na realizację inwestycji nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych inwestycji.

§ 6

Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią:
 - 2.1. Przy wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła węglowe:
 - 2.1.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.1.2. zakup i montaż kotła na węgiel z automatycznym podawaniem paliwa (węgiel kamienny w formie groszku) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem ciepłej wody użytkowej z osprzętem;
 - 2.2. Przy wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła gazowe:

- 2.2.1. wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej,
 - 2.2.2. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.2.3. zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem ciepłej wody użytkowej z osprzętem,
 - 2.2.4. wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej;
 - 2.3. Przy wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła olejowe:
 - 2.3.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.3.2. zakup i montaż kotła olejowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem ciepłej wody użytkowej z osprzętem, zbiornikiem na olej;
 - 2.4. Przy wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na biomasę:
 - 2.4.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.4.2. zakup i montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa lub kotła zgazowującego drewno z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem ciepłej wody użytkowej z osprzętem;
 - 2.5. Przy wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła:
 - 2.5.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.5.2. zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda lub gruntowej pompy ciepła wraz z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem ciepłej wody użytkowej z osprzętem lub zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-powietrze z osprzętem;
 - 2.6. Przy wymianie starego źródła ciepła na ogrzewanie elektryczne:
 - 2.6.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.6.2. zakup i montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika ciepłej wody użytkowej z osprzętem.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora uznaje się za niekwalifikowane.

§ 7

Wymagania dotyczące nowych źródeł ciepła

1. Wszystkie urządzenia oraz materiały, wykorzystane przy modernizacji źródeł ciepła muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklarację zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). W przypadku kotłów na paliwa stałe wymogiem bezwzględnym jest, aby załadunek paliwa odbywał się automatycznie, a także aby kocioł spełniał wymogi 5. klasy emisji według kryteriów zawartych w normie PN-EN303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Treść certyfikatów powinna być przedstawiona w języku polskim.
2. Wykonawca udzieli Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie urządzenia i materiały, wykorzystane przy modernizacji źródeł ciepła, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca udzieli Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na osprzęt źródła ciepła, to jest m.in. na sterowniki, wentylatory, napędy itd.
4. Wykonawca udzieli Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
5. Działania zmierzające do usunięcia ujawnionych wad dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót zostaną podjęte przez Wykonawcę najpóźniej po upływie 48 godzin od chwili jego telefonicznego zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.
6. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z zapisami wynikającymi z karty gwarancyjnej. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
7. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
9. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu zostaną określone w karcie gwarancyjnej zabudowanych urządzeń.
10. Wszelkie usterki po dokonaniu odbiorze prac zgłaszane będą wyłącznie Wykonawcy zgodnie z podpisaną umową. W przypadkach nieuregulowanych umową, ewentualne spory powstałe pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą rozstrzygane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego bez udziału Gminy.

§ 8

Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca przystępując do udziału w XVI. Etapie Programu winien spełnić warunki określone w załączonym do Regulaminu wniosku dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Gminy polegających na:
 - 1.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
 - 1.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Gminą.
 - 1.3. Zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz z innymi podmiotami Programu.
2. Wykonawca zgadza się na udostępnienie przez Gminę informacji dotyczących firmy, jej przedstawicieli, ilości dokonanych montażów, ilości skarg, zażaleń i pochwał.
3. Wykonawca uczestniczący w XVI. Etapie Programu, przed zawarciem umowy jest zobowiązany do przedłożenia Gminie aktualnych certyfikatów i zaświadczeń potwierdzających spełnienie przez urządzenia i materiały wymagań, określonych w § 7 Regulaminu, w tym w szczególności zaświadczeń lub certyfikatów potwierdzających spełnianie przez kotły na paliwo stałe wymogów 5. klasy emisji oraz wymagania ekoprojektu.
4. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.

§ 9

Wykluczenie bądź rezygnacja Inwestora z udziału w Programie

1. W przypadku rezygnacji z udziału w XVI. Etapie Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Gminę i Wykonawcę, związane z rezygnacją Inwestora z udziału w XVI. Etapie Programu. Inwestor będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Gminę i Wykonawcę w związku z jego rezygnacją z udziału w XVI. Etapie Programu. Gmina zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych rezygnacją Inwestora z udziału w XVI. Etapie Programu na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Gminę w związku z tą rezygnacją.
2. Podstawą roszczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Gminę i Wykonawcę.
3. W przypadku rezygnacji z udziału w XVI. Etapie Programu, Gmina skreśli Inwestora z Listy uczestników oraz Listy rezerwowej uczestników.
4. W przypadku zaniechania korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie w okresie do 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z ich montażem, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu.
5. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła niespełniającego wymagań określonych niniejszym Regulaminem w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania.
6. Odmowa podpisania przez Inwestora umowy lub niepodpisanie umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę, skutkować będzie skreśleniem Inwestora z Listy uczestników XVI. Etapu Programu.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanym weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Listy uczestników XVI. Etapu Programu.
8. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
9. Inwestor i Wykonawca zobowiązują się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji XVI. Etapu Programu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora lub Wykonawcę określonych terminów może skutkować wykluczeniem z XVI. Etapu Programu. Strona, która nie dopełniła warunków określonych w umowie, będzie zobowiązana do naprawy wszelkich szkód poniesionych przez Gminę i Inwestora lub Wykonawcę w związku z jej wykluczeniem z XVI. Etapu Programu. Gmina zastrzega sobie możliwość dochodzenia kosztów wywołanych wykluczeniem Inwestora lub Wykonawcy od udziału w XVI. Etapie Programu na drodze sądowej, jak również dochodzenia naprawienia szkody poniesionej przez Gminę w związku z tym wykluczeniem.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji XVI. Etapu Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.